



達力集團有限公司

DYNAMIC HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

即時發佈

二零零六年三月二十九日

達力集團公佈二零零五至零六年度中期業績

達力上半年溢利 143,796,000 港元，較去年同期增長 998%
董事會宣佈派發中期股息每股港幣 2 仙

摘要

- 營業額上升 30% 至 107,992,000 港元
- 集團的毛利由 23,802,000 港元上升至 32,336,000 港元
- 出售投資物業收益為 126,000,000 港元
- 盈利上升 998% 至 143,796,000 港元
- 董事會宣佈派發中期股息每股港幣 2 仙

【香港】達力集團有限公司(簡稱「本集團」或「本公司」(股份編號:0029))，今天欣然宣佈截至二零零五年十二月三十一日止六個月未經審核之中期綜合業績。

截至二零零五年十二月三十一日止六個月內(「回顧期」)，北京朝陽園三期銷售收入確認入賬後，本集團營業額上升約 30% 達至 107,992,000 港元。於本期內，本集團錄得毛利 32,336,000 港元，升幅約 36%。

回顧本期內，本集團出售其貨櫃中心，套現資本收益為 126,000,000 港元，提高了本集團本期內之總溢利達至 143,796,000 港元，而每股盈利則為港幣 64 仙，對比去年同期，總溢利為 13,096,000 港元而每股盈利則為港幣 5.5 仙。

朝陽園第三期的建設工程已於二零零五年九月如期竣工並交付給業主。到目前為止，大約 59% 商務式公寓已獲認購和售出，而位於平台之購物商場亦已租出約 40%。

於二零零六年一月六日，本集團公佈其建議從關連方收購一幢位於上海浦東區的 182 個寫字樓單位，總代價為 728,000,000 港元。建議成交之詳情已載列於本公司於二零零六年二月二十四日寄予所有股東之通函。而該收購已由獨立股東於本公司在二零零六年三月十三日舉行之股東特別大會上正式批准。

隨著出售貨櫃中心及接著收購的一幢位於上海的寫字樓，本集團已完成了將它的主要投資物業策略地兌換成較高收益率的人民幣基本資產。中央政府所採取對上海投機公寓樓宇市場之降溫措施對商業類物業只有輕微甚至沒有影響。寫字樓租金仍持續急促攀升。

— 續 —

香港銅鑼灣希慎道八號裕景商業中心十七樓

17/F. Eton Tower, 8 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong.

Tel: (852) 2881-5221 Fax: (852) 2881-5224 E-mail: info@dynamic-hk.com

<http://www.dynamic-hk.com>

隨著無可避免的人民幣升值，預期本集團在上海的投資在提供較佳短期租金收益率之同時，亦提供較長期之資本增值。

銜接著香港與東角頭橋樑之西部通道將於本年底運作；連同鄰近油庫、氣庫之排期搬遷，皆會有助東角頭地塊之整體開發項目，有關項目並正在由城市規劃部門重新規劃中。由於該地塊之土地出讓金已經全數繳清，並且該地塊亦已升值，本集團以內部資源及銀行融資提供發展資金將不會有困難的。

本集團剛已入稟國際仲裁，這將有效地設訂一個日期以結束與中方夥伴的冗長談判。與此同時與中方夥伴之交談仍在繼續中，冀達成較早的和解。

— 完 —

有關達力集團有限公司：集團目前主力開發及投資內地地產業務，集團早於九十年代初已於國內經營房地產項目，現地產業務投資分佈於上海、北京及深圳。如欲進一步了解集團業務，請瀏覽集團網址 www.dynamic-hk.com

發稿：達力集團有限公司

代行：皓天公關財經顧問有限公司

黃曉霖 / 黃嘉謀 / 陳鎧瑤

carriewong@wspr.com.hk / terencewong@wspr.com.hk / joannechan@wspr.com.hk

電話：(852) 2851 1038

傳真：(852) 2815 1352