



達力集團有限公司

DYNAMIC HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

即時發佈

二零零六年十月二十四日

達力集團有限公司 宣佈二零零六年度業績 營業額增長 35% 至港幣 171,469,000 元 股東應佔溢利增加 41% 至港幣 130,160,000 元

(二零零六年十月二十四日—香港) 達力集團有限公司(以下簡稱「達力集團」或「集團」, 股份編號:0029)董事會今天宣佈集團截至二零零六年六月三十日止年度(「二零零六年」)業績。二零零六年, 集團營業額約為港幣 171,469,000 元, 較去年同期增長達 35%; 股東應佔溢利約為港幣 130,160,000 元, 每股盈利港幣 59.4 仙, 較去年增加約 41%。

董事會建議派發二零零六年度末期股息每股港幣 3 仙。

回顧年內, 隨著北京朝陽園三期竣工, 名為「國際創展中心」的商務公寓為集團年內帶來港幣 139,187,000 元的銷售收入, 此項目之銷售入賬直接帶動營業額上升。名為「尚街」的購物商場亦在本年第一季招租, 直至目前為止, 項目約 76% 的可出租面積已租予客戶, 當中不乏世界著名品牌商戶。

在香港業務方面, 集團於年度內以總現金代價港幣 632,000,000 元出售其位於香港達力貨櫃中心的投資物業, 實現資本收益港幣 128,096,000 元, 此舉為集團策略性邁向投資回報較高的人民幣資產鋪路。

除了中國首都北京外, 集團於今年三月作出策略性投資, 把業務擴展到上海主要金融貿易中心—上海浦東陸家嘴區。集團與關連公司簽訂合同, 以港幣 728,000,000 元購入裕景國際商務廣場西塔樓共 182 個優質寫字樓單位, 總建築樓面面積約佔 30,188 平方米。按照協定, 賣方保證集團由交樓日開始為期三年的每年總租金保證回報率為 8%。

為了實現更大的經濟收益, 達力集團正不斷重整其業務, 正逐步撤出深圳市蛇口東頭角港口運作, 並將該地計劃作為重新發展用途以配合市當局對東頭角規劃的重建方案。

對於集團的未來發展, 達力集團表示: 「中國大陸強勁的經濟增長, 不斷提高可動用收入, 而投資者信心持續高企及外資不斷湧入, 大大提升市場對零售物業及商務公寓的需求, 我們深信北京朝陽園三期將成為區內新的業務發展首選。與此同時, 上海對高檔寫字樓的需求持續高企, 新開發的裕景國際商務廣場亦將為集團提供更穩定的租金收入, 成為集團在中國其中一項優質投資。而連接香港與深圳的西部通道即將竣工, 東頭角將蛻變成新商住焦點, 令該區有更大的經濟發展契機。達力集團將繼續充分發揮自身優勢, 不斷拓展業務, 確保集團持續穩步成長, 為股東帶來更大的利益。」

— 完 —

香港銅鑼灣希慎道八號裕景商業中心十七樓

17/F. Eton Tower, 8 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong.

Tel: (852) 2881-5221 Fax: (852) 2881-5224 E-mail: info@dynamic-hk.com

<http://www.dynamic-hk.com>



DYNAMIC HOLDINGS LIMITED

關於達力集團有限公司

達力集團主力開發及投資內地地產業務，集團早於九十年代初已於國內經營房地產項目，現物業分佈於北京、上海及深圳。

如欲進一步了解集團業務，請瀏覽達力集團網址：<http://www.dynamic-hk.com>。

本新聞稿由皓天公關財經顧問有限公司代表達力集團有限公司發行。

詳情垂詢：

皓天公關財經顧問有限公司

唐敏芝 / 周樹陽

電話：(852) 2851 1038

傳真：(852) 2815 1352

電郵：pollytong@wspr.com.hk / vincentchow@wspr.com.hk