



# 達力集團有限公司

## DYNAMIC Holdings Limited

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

即時發佈

二零零六年十二月七日

### 達力集團有限公司 朝陽區商貿活動新熱點—「尚街」購物商場 魅力品牌新領域

(二零零六年十二月七日—香港) 達力集團有限公司(股份編號：0029，以下簡稱「達力集團」)公佈旗下北京朝陽園三期商業部份—「尚街」購物商場(以下簡稱「尚街」或「商場」)的出租率已近八成，租務反應熱烈，當中包括國際著名品牌商戶。

尚街位處朝陽路和青年路的交匯處，西望中央商務區，東連通州，北接朝陽北路及姚家園，交通便利。尚街的總建築面積約 22,000 平方米，商場共設五層，包括一層地下商場及四層地面商場。商場所採用的建築材料均為國家一級水平，配套設施齊全。

尚街結合精品購物、流行餐飲、特色休閒娛樂及時尚文化體驗於一身，是北京東區最時尚的綜合型社區休閒購物商場。商場各層均有不同的主題區域，方便客戶購物。商場的目標客戶群為對生活品質有要求的年輕消費族而設，為辦公的現代家庭、年輕白領及商務人士提供時尚、個性、品位、超值購物的新體驗。

商場地庫以電器類為主題，商戶為大中電器賣場面積達 3,000 平方米；商場一樓為國際名店街，以時尚流行服裝店為主，商戶包括 e-BASE 和 Kentex，及輔以售賣個人護理用品的屈臣氏及美國著名速食連鎖店肯德基速食店，讓客人可於商場內享受休閒消費的新體驗；二樓商場以時尚服飾和美容護理為主，如耐克(NIKE)換季大型優惠店和林旋造型等；三樓以家居用品店為主，已開業包括多樣屋及香織羽並開設以經營外貿商品的專區，售賣外國出口時尚服裝貨為主，並進駐春夏秋冬港式茶餐廳，令客人在購物之餘亦可作休閒用餐；商場四樓全層由一間英國公司開辦而名為「A-Z 英倫創意園 FEC 創意生活園」的主題教育及玩樂學習園地，此乃東區第一大型室內，集「學習」、「親子」及「活動」為一體的學習園地娛樂場所。

尚街的出現使北京朝陽路上增添一個大型的社區購物中心。隨著朝陽園一期、二期、珠江羅馬、青年匯以及朝陽無限、興隆家園等社區陸續入住，達力集團預期尚街的市場潛力將日漸提升。

— 完 —

香港銅鑼灣希慎道八號裕景商業中心十七樓

17/F. Eton Tower, 8 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong.

Tel: (852) 2881-5221 Fax: (852) 2881-5224 E-mail: info@dynamic-hk.com

<http://www.dynamic-hk.com>

關於達力集團有限公司

達力集團主力開發及投資內地地產業務，集團早於九十年代初已於國內經營房地產項目，現物業分佈於北京、上海及深圳。

如欲進一步了解集團業務，請瀏覽達力集團網址：<http://www.dynamic-hk.com>。

本新聞稿由皓天公關財經顧問有限公司代表達力集團有限公司發行。

詳情垂詢：

皓天公關財經顧問有限公司

唐敏芝 / 譚婉雯

電話：(852) 2851 1038

傳真：(852) 2815 1352

電郵：[pollytong@wspr.com.hk](mailto:pollytong@wspr.com.hk) / [mandytam@wspr.com.hk](mailto:mandytam@wspr.com.hk)